

BRF KUNGEN 8
Org nr 769624-3844

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-10 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Marina Laurent	Ordförande	2022
Helena Kjellbing	Vice ordförande/sekreterare	2022
Carina Heurlin	Ledamot	2023 Avflyttat
Åsa Bengtsson	Ledamot	2023
Marija Iljovic	Ledamot	2022
Mohamed Mahieddine	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit sexton protokollförda sammanträden inkl ett konstituerande möte.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings Pricewaterhouse Coopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade två prisbasbelopp, 95 200 kr, i arvode till styrelsen.

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Tornslangan 39-41, med fastighetsbeteckning Kungen 8 respektive Springaren 1, i Huddinge Kommun.

18 st 1 rum och kök
48 st 2 rum och kök
32 st 3 rum och kök

Nybyggnadsår 1961, värdeår 1961. Per 2021-12-31 är 86 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 12 lägenheter är hyresrätter.

Total lägenhetsyta 5 670 m² varav 703 m² avser hyresrätterna. Lokalyta 89,2 m².

Under räkenskapsåret har nitton bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet har varit försäkrad till fullvärde hos Brandkontoret. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Fastighetsskötseln och teknisk förvaltning sköts sedan slutet av året av Storholmen Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1 april 2021 höjdes årsavgiften med 3%. Lägenhet nr 98 som uppläts med bostadsrätt under år 2020 hade tillträde och slutbetalning i januari 2021. Föreningen har under året genomfört OVK, radonmätning samt upprättat en ny energideklaration. Arbetet med fasad/fönster/balkonger är avslutat. Byggnadslov har sökts för balkonginglasningar vilket gäller till och med 2025.

När det gäller hyresrätterna så höjdes hyran med 1,7% från 1 oktober 2021. Tre hyresgäster har valt att få sina balkonger inglasade. Föreningen har under året bytt ett antal vitvaror i lägenheterna.

Den 1 november bytte föreningen teknisk förvaltare från SBC till Storholmen Förvaltning AB. Sedan dess har ny underhållsplan upprättats och husens elstammar har besiktigats. Föreningens 12 hyreslägenheter har samtliga besiktigats och underhållsplan för dessa har upprättats. Projektarbetet inför utsortering av matavfall fortskrider.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare.

Flerårsöversikt

		2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	kr	4 767 346	4 564 959	4 339 359	4 221 881
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 026 828	-1 763 014	-1 573	-1 357 214
Soliditet	%	54	52	56	66
Likviditet	%	71	15	276	241
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	715	699	661	631
Låneskuld per totala kvm	kr	9 672	9 825	9 109	5 720
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	132	116	125	131

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	65 747 480	6 975 358	1 295 261	-6 814 547	-1 763 014
Slutlikvid lgh 98	581 420	898 580			
Reservering till yttre fond			453 600	-453 600	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-1 763 014	1 763 014
Årets resultat					-1 026 828
Belopp vid årets utgång	66 328 900	7 873 938	1 748 861	-9 031 161	-1 026 828

A

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-9 031 161
Årets resultat	-1 026 828
	<hr/>
	-10 057 989

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	567 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-21 081
I ny räkning balanseras	-10 603 908
	<hr/>
	-10 057 989

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 026 828
Dispositioner	-545 919
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-1 572 747
------------------------------------	------------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 294 780
---	-----------

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 767 346	4 564 959
Summa rörelseintäkter		4 767 346	4 564 959
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 232 563	-2 045 986
Periodiskt underhåll	4	-21 081	0
Övriga externa kostnader	5	-426 954	-208 704
Arvoden och personalkostnader	6	-125 070	-122 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 378 838	-3 301 595
Summa rörelsekostnader		-5 184 506	-5 678 637
Rörelseresultat		-417 160	-1 113 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4 914	15 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 582	-664 454
Summa finansiella poster		-609 668	-649 336
Resultat efter finansiella poster		-1 026 828	-1 763 014
Årets resultat		-1 026 828	-1 763 014
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-1 026 828	-1 763 014
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		21 081	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-567 000	-453 600
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 572 747	-2 216 614

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	121 324 430	124 300 119
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>121 324 430</u>	<u>124 300 119</u>
Summa anläggningstillgångar		121 324 430	124 300 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		10 626	379
Övriga fordringar	9	8	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 348	87 689
MBF Klientmedel i Handelsbanken		1 453 810	469 837
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 507 792</u>	<u>557 913</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		13	3 060
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>13</u>	<u>3 060</u>
Summa omsättningstillgångar		1 507 805	560 973
Summa tillgångar		122 832 235	124 861 092

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		66 328 900	65 747 480
Upplåtelseavgifter		7 873 938	6 975 358
Fond för yttre underhåll		1 748 861	1 295 261
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>75 951 699</u>	<u>74 018 099</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 031 161	-6 814 547
Årets resultat		-1 026 828	-1 763 014
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-10 057 989</u>	<u>-8 577 561</u>
Summa eget kapital		65 893 710	65 440 538
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	39 470 000	42 800 000
Summa långfristiga skulder		<u>39 470 000</u>	<u>42 800 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	16 230 000	13 780 000
Leverantörsskulder		104 252	151 032
Skatteskulder		13 254	10 897
Övriga skulder	12	316 120	354 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		804 899	2 324 407
Summa kortfristiga skulder		<u>17 468 525</u>	<u>16 620 554</u>
Summa eget kapital och skulder		122 832 235	124 861 092

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 100 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,13 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 550 884	3 448 308
Hyror parkering	88 800	88 800
Hyror bostäder	886 680	933 612
Övriga hyresintäkter	54 668	52 872
Övriga hyrestillägg	7 425	3 120
Övrig momspliktig intäkt	62 616	62 448
Övriga intäkter	26 425	42 232
Återförda reserveringar	112 935	0
Brutto	4 790 433	4 631 392
Hyresförluster vakanser bostäder	0	-16 896
Övriga vakanser hyresförluster	-23 087	-34 228
Övriga hyresnedsättningar	0	-15 309
Summa nettoomsättning	<u>4 767 346</u>	<u>4 564 959</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	286 479	204 080
Reparationer, löpande underhåll	308 269	185 419
Elavgifter	135 877	121 585
Uppvärmning	762 135	669 170
Vatten och avlopp	137 110	161 709
Renhållning	229 552	196 096
Försäkringar	57 617	55 945
Kabel-TV / Internet	65 612	62 091
Övriga fastighetskostnader	102 920	245 838
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	146 992	144 052
Summa driftskostnader	<u>2 232 563</u>	<u>2 045 985</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Kyl, frys, spis hyreslägenhet	21 081	0
Summa periodiskt underhåll	<u>21 081</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	1 039	739
Kontorsmaterial	745	1 823
Kommunikation	25 159	30 028
Porto	983	360
Indrivning	0	160
Revision	15 400	14 500
Föreningsmöten	125	1 642
Ekonomisk och administrativ förvaltning	126 495	121 413
Övriga förvaltningskostnader	13 835	8 180
Konsultarvoden	235 553	22 400
Medlems- och föreningsavgifter	7 620	7 460
Summa övriga externa kostnader	<u>426 954</u>	<u>208 705</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Arvode styrelse	95 200	94 600
Sociala kostnader	29 870	27 752
Summa arvoden, personalkostnader	<u>125 070</u>	<u>122 352</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i Handelsbanken	4 645	14 849
Övriga ränteintäkter	269	269
Summa finansiella intäkter	<u>4 914</u>	<u>15 118</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	112 196 780	79 986 301
Avgår; tidigare uppbokad faktura FMS	-706 094	0
Inköp/Aktiveringar: Fasad, fönster och balkonger	109 243	33 637 304
Utrangering fönster	0	-856 095
Utrangering balkonger	0	-285 365
Utrangering fasad	0	-285 365
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 599 929	112 196 780
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 215 843	-8 341 073
Årets avskrivningar enligt plan	-2 378 838	-2 394 142
Avskrivning utrangering fönster	0	856 095
Avskrivning utrangering fasad	0	285 365
Avskrivning utrangering balkonger	0	285 365
Avskrivning restbelopp gamla fönster, fasad och balkonger	0	-907 453
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 594 681	-10 215 843
Utgående planenligt värde	<u>99 005 248</u>	<u>101 980 937</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 319 182	22 319 182
Utgående planenligt värde	22 319 182	22 319 182
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>121 324 430</u>	<u>124 300 119</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	53 271 000	53 271 000
Taxeringsvärde mark	18 330 000	18 330 000
	<hr/>	<hr/>
	71 601 000	71 601 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	71 200 000	71 200 000
Lokaler	401 000	401 000
	<hr/>	<hr/>
	71 601 000	71 601 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	8	8
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>8</u>	<u>8</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	0,93	2024-05-15	8 000 000
SBAB	1,68	2023-06-08	8 000 000
SBAB	0,64	90 dagars	650 000
SBAB	0,94	2025-01-10	7 600 000
SBAB	0,98	2023-05-09	7 300 000
SBAB	0,97	2024-05-10	4 500 000
SBAB	1,27	2024-05-10	4 875 000
SBAB	0,94	2022-10-11	9 775 000
SBAB	0,66	90 dagars	5 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			55 700 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-880 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-15 350 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			39 470 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			51 300 000

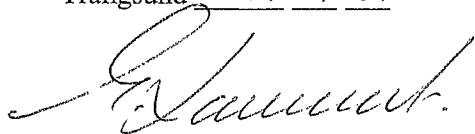
Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	62 900 000	62 900 000
Summa ställda säkerheter	62 900 000	62 900 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Moms	3 915	3 903
Avsättning medlemmarnas reparationsfond	312 205	349 135
Skulder till MBF	0	1 180
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>316 120</u>	<u>354 218</u>

Trångsund 2022-04-08



Marina Laurent
Ordförande



Åsa Bengtsson



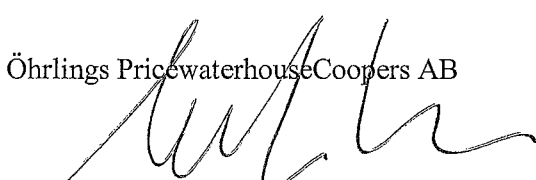
Helena Kjellbing



Marija Iljonic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kungen 8, org.nr 769624-3844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kungen 8 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kungen 8 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelagenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelagenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås den 11 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AnnChristin Eriksson', written over a diagonal line that extends from the bottom left towards the top right.

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor